

**ДОГОВОР  
холодного водоснабжения и (или) водоотведения**

№ \_\_\_\_\_  
(лицевой счет)

г. Ялта

" \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года

**Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Водоканал Южного берега Крыма»**, (далее – ресурсоснабжающая организация), в лице начальника абонентской службы Коптевой Ольги Александровны, действующей на основании Доверенности № \_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_ 20\_\_ года, с одной стороны, и **собственник нежилого помещения** \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(наименование помещения, почтовый адрес)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (при наличии))

\_\_\_\_\_  
(паспортные данные)

дата рождения \_\_\_\_\_, место рождения \_\_\_\_\_

адрес регистрации \_\_\_\_\_

именуемый в дальнейшем потребителем, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

**I. Предмет договора**

1. По настоящему договору ресурсоснабжающая организация обязуется предоставлять потребителю коммунальную услугу (коммунальные услуги)

\_\_\_\_\_  
(вид коммунальной услуги)

в том числе потребляемую при использовании земельного участка и расположенных на нем надворных построек, а потребитель обязуется вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, установленные законодательством Российской Федерации и настоящим договором, а также соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором.

2. Дата начала предоставления коммунальной услуги (коммунальных услуг) " \_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ года.

**II. Общие положения**

3. Параметры нежилого помещения:

общая площадь нежилого помещения \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

Площадь земельного участка, не занятого нежилым помещением и надворными постройками \_\_\_\_\_ м<sup>2</sup>.

4. Доставка платежных документов на оплату коммунальных услуг и уведомлений, осуществляется следующим способом (нужное заполнить):

по почтовому адресу \_\_\_\_\_;

по адресу электронной почты \_\_\_\_\_ (без направления копии на бумажном носителе);

через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - сеть Интернет);

иной способ, согласованный сторонами: вручается потребителю при личном обращении в ресурсоснабжающую организацию в любом из отделений абонентской службы, находящихся по следующим адресам: г. Ялта, ул. Макаренко, 8 «А»; пгт. Гурзуф, ул. Подвойского, д. 11, пгт. Гаспра, ул. Горького, д. 14, г. Алушка, ул. Западная, д. 22, пгт. Форос, ул. Космонавтов, д. 4.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные по электронной почте и (или) через личный кабинет потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет, считаются надлежащим образом доставленными на следующий календарный день после:

отправления ресурсоснабжающей организацией на адрес электронной почты, предоставленный потребителем;

размещения ресурсоснабжающей организацией в личном кабинете потребителя на официальном сайте ресурсоснабжающей организации в сети Интернет.

Платежные документы на оплату коммунальных услуг и уведомления, направленные с использованием иных способов, считаются доставленными в момент вручения потребителю.

Потребитель соглашается с тем, что платежный документ, доставленный ему с использованием любого из вышеуказанных способов, является полученным им надлежащим образом.

Информация о размере платы и задолженности за услуги водоснабжения и/или водоотведения также доступна в информационных и/или платежных терминалах.

5. Расчетным периодом для оплаты коммунальных услуг является 1 (один) календарный месяц (далее - расчетный период).

### III. Обязанности и права сторон

6. Ресурсоснабжающая организация обязана:

а) осуществлять предоставление коммунальных услуг потребителю установленного качества в объеме, указанном в технических условиях на подключение нежилого помещения к централизованным сетям водоснабжения и/или водоотведения и надлежащего качества в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и настоящего договора;

б) производить расчет размера платы за коммунальную услугу и его изменения в случаях и порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации;

в) принимать от потребителя показания приборов учета, в том числе способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, по электронной почте, с использованием Личного кабинета на официальном сайте ресурсоснабжающей организации и др.), и использовать полученные до 25-го числа расчетного периода показания приборов учета при расчете размера платы за коммунальную услугу за тот расчетный период, за который были сняты показания, проводить проверки состояния указанных приборов учета и достоверности предоставленных потребителем сведений об их показаниях в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

г) принимать сообщения потребителя о факте предоставления коммунальных услуг ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, организовывать и проводить проверку такого факта с составлением соответствующего акта проверки, а при наличии вреда, причиненного нарушением качества коммунальных услуг, - также акта, фиксирующего вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу потребителя;

д) обеспечить доставку потребителю платежных документов на оплату коммунальных услуг способом, определенным в пункте 4 настоящего договора;

е) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 7. Ресурсоснабжающая организация имеет право:

а) приостанавливать или ограничивать предоставление коммунальной услуги по основаниям и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) привлекать на основании соответствующего договора, содержащего условие об обеспечении требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных, организацию или индивидуального предпринимателя для доставки платежных документов потребителям;

в) требовать внесения платы за потребленные коммунальные услуги, а также в случаях, установленных федеральными законами и договором – уплаты неустоек (штрафов, пени); требовать возмещения затрат ресурсоснабжающей организации, связанных с отключением, подключением и возможной ликвидацией самовольно подключенных устройств;

г) устанавливать при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

д) требовать от потребителя полного возмещения убытков, возникших по его вине, в случае невыполнения обязанности по допуску в нежилое помещение представителей ресурсоснабжающей организации;

е) осуществлять проверку состояния установленных и введенных в эксплуатацию приборов учета и распределителей, факта их наличия или отсутствия, проверку достоверности представленных потребителем сведений о показаниях приборов учета и распределителей путем сверки их с показаниями соответствующего прибора учета на момент проверки;

ж) осуществлять сбор, хранение и обработку персональных данных потребителя, в том числе передавать персональные данные потребителя третьим лицам для целей начисления и сбора платы за услуги по водоснабжению и водоотведению, подготовки и доставки платежных документов, ведения автоматизированной базы данных и взыскания задолженности по оплате в судебном порядке, а также в иных случаях, если это требуется для защиты интересов ресурсоснабжающей организации;

з) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим договором;

#### 8. Потребитель обязан:

а) своевременно и в полном объеме вносить ресурсоснабжающей организации плату за коммунальную услугу в сроки и в порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации;

б) использовать нежилое помещение для коммунально-бытового назначения;

в) при обнаружении повреждений (аварий) или неисправностей на водопроводных и канализационных сетях, сооружениях и устройствах, приборах учета (срыв или нарушение целостности пломб, индикатора антимагнитных пломб), а также при обнаружении иных нарушений качества предоставления коммунальных услуг немедленно сообщать о них в аварийно-диспетчерскую службу, а при наличии возможности - принимать все меры по устранению таких неисправностей;

г) обеспечить оснащение нежилого помещения приборами учета холодной воды, а также ввод в эксплуатацию установленного прибора учета, его надлежащую техническую эксплуатацию, сохранность и своевременность замены в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации, при наличии технической возможности для установки таких приборов учета;

д) в случае выхода прибора учета из строя (неисправности), в том числе неотображения прибором учета результатов измерений, нарушения контрольных пломб и (или) знаков поверки, механического повреждения прибора учета, превышения допустимой погрешности показаний прибора учета, истечения межповерочного интервала поверки прибора учета незамедлительно известить об этом ресурсоснабжающую организацию и сообщить показания прибора учета на момент его выхода из строя (возникновения неисправности);

е) в случае, если требуется проведение демонтажа прибора учета, известить ресурсоснабжающую организацию не позднее чем за 2 рабочих дня до проведения соответствующих работ. Выполнять демонтаж прибора учета, а также его последующий монтаж в присутствии представителей ресурсоснабжающей организации, за исключением случаев, если такие представители не явились к сроку демонтажа прибора учета, указанному в извещении;

ж) допускать представителя ресурсоснабжающей организации в нежилое помещение потребителя для снятия показаний приборов учета и распределителей, проверки их состояния, факта их наличия или отсутствия, а также достоверности переданных потребителем сведений о показаниях таких приборов учета и распределителей в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

з) возмещать ресурсоснабжающей организации расходы, связанные с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в размере, установленном законодательством Российской Федерации;

и) обеспечить эксплуатацию водопроводных и канализационных сетей, принадлежащих ему на праве собственности или ином законном основании и находящихся в границах его эксплуатационной ответственности, согласно требований нормативно-технических документов, самостоятельно или с привлечением других лиц;

к) сохранять установленные ресурсоснабжающей организацией при вводе прибора учета в эксплуатацию или при последующих плановых (внеплановых) проверках прибора учета, контрольные пломбы и индикаторы антимагнитных пломб, а также пломбы и устройства, позволяющие фиксировать факт несанкционированного вмешательства в работу прибора учета;

л) обеспечивать проведение проверок индивидуальных приборов учета в сроки, установленные технической документацией на прибор учета и согласно требованиям соответствующего законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений, предварительно проинформировав ресурсоснабжающую организацию о планируемой дате снятия прибора учета для осуществления его поверки;

м) допускать представителя ресурсоснабжающей организации для определения площади земельного участка, не занятого надворными постройками, для технического осмотра водопроводно-канализационных устройств;

н) при переходе права собственности на нежилое помещение другому владельцу сообщить об этом в ресурсоснабжающую организацию в течение 5 рабочих дней;

о) нести иные обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### 9. Потребитель имеет право:

а) получать в необходимых объемах коммунальную услугу надлежащего качества;

б) при наличии прибора учета ежемесячно снимать его (их) показания и передавать полученные показания ресурсоснабжающей организации или уполномоченному им лицу не позднее 25-го числа текущего расчетного периода, в т.ч. способами, допускающими возможность удаленной передачи сведений о показаниях приборов учета (телефон, сеть Интернет и др.);

в) получать от ресурсоснабжающей организации сведения о правильности исчисления предъявленного к уплате размера платы за коммунальную услугу, о наличии (отсутствии) задолженности или переплаты за коммунальную услугу, о наличии оснований и правильности начисления ресурсоснабжающей организацией потребителю неустоек (штрафов, пеней);

г) привлекать для осуществления действий по установке, замене приборов учета лиц, отвечающих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации для осуществления таких действий;

д) осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

#### IV. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю

10. Учет объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю в нежилом помещении, осуществляется с использованием приборов учета в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

К использованию допускаются приборы учета утвержденного типа и прошедшие поверку в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации об обеспечении единства измерений.

Сведения о наличии и типе установленных приборов учета, дате и месте их установки, опломбировании и поверке, их сроках, определяются сведениями, содержащими в заявлении (заявке) потребителя, а также актами ввода приборов (узлов) учета в эксплуатацию, актами контрольного обследования ресурсоснабжающей организации, которые являются неотъемлемой частью настоящего договора.

11. В отсутствие приборов учета определение объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, осуществляется в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

12. При определении объема (количества) коммунальной услуги, предоставленной потребителю, показания приборов учета, переданные потребителем не позднее 25-го числа расчетного периода, учитываются в расчетном периоде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### V. Размер платы за коммунальную услугу и порядок расчетов

13. Размер платы за коммунальную услугу рассчитывается в установленном законодательством Российской Федерации порядке по тарифам (ценам), устанавливаемым законодательством Российской Федерации о государственном регулировании цен (тарифов).

Тарифы, установленные на дату заключения настоящего договора:  
холодная (питьевая) вода – \_\_\_\_\_ руб./ 1 куб. м (с учетом НДС);  
водоотведение – \_\_\_\_\_ руб./ 1 куб. м (с учетом НДС).

Изменение тарифов, в течение срока действия настоящего договора влечет за собой соответствующие изменения условий настоящего договора по стоимости коммунальных ресурсов без дополнительного согласования с потребителем.

Информация об изменении тарифов доводится до потребителя в письменной форме, путем размещения в платежном документе. Дополнительно, путем опубликования в сети «Интернет» на официальном сайте ресурсоснабжающей организации, в государственных информационных системах (в случаях, предусмотренных законом).

14. Плата за коммунальные услуги вносится потребителем ресурсоснабжающей организации в срок до 10 числа месяца, следующего за истекшим расчетным периодом.

Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет ресурсоснабжающей организации.

Если, поступившая от потребителя с указанием назначения платежа, оплата превышает обязательства потребителя по указанным периодам, то разница относится в счет погашения задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности – в счет будущих периодов. Если от потребителя поступает оплата без указания назначения платежа, то она относится в счет погашения задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии задолженности – в счет будущих периодов.

15. Потребитель вправе осуществлять предварительную оплату коммунальных услуг в счет будущих расчетных периодов.

16. В случае присоединения к централизованной системе водоснабжения, осуществленного с нарушением установленного порядка, и (или) несанкционированного вмешательства потребителя в работу прибора учета, повлекшего искажение его показателей, ресурсоснабжающая организация производит перерасчет и (или) доначисление платы за коммунальную услугу в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

#### VI. Ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги

17. Ресурсоснабжающая организация осуществляет ограничение, приостановление, возобновление предоставления коммунальной услуги потребителю по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

18. Уведомление потребителя о введении ограничения или приостановлении предоставления коммунальной услуги осуществляется в порядке, сроки и способами, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

19. При ограничении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно уменьшает объем (количество) подачи потребителю коммунальной услуги и (или) вводит график предоставления коммунальной услуги в течение суток.

При приостановлении предоставления коммунальной услуги ресурсоснабжающая организация временно прекращает ее предоставление потребителю.

20. Предоставление коммунальных услуг возобновляется в сроки, установленные законодательством Российской Федерации, при условии полного погашения потребителем задолженности по оплате коммунальных услуг и возмещения расходов ресурсоснабжающей организации, связанных с введением ограничения, приостановлением и возобновлением предоставления коммунальной услуги, в порядке и размере, которые установлены законодательством Российской Федерации.

#### VII. Ответственность сторон

21. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору в размере и порядке, которые установлены законодательством Российской Федерации.

22. Ресурсоснабжающая организация в соответствии с законодательством Российской Федерации несет ответственность за нарушение качества предоставления потребителю коммунальной услуги на границе эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям, которая устанавливается актом разграничения балансовой и эксплуатационной ответственности (далее – акт разграничения).

При наличии акт разграничения является неотъемлемой частью настоящего договора.

При отсутствии акта разграничения (или отказа потребителя от его подписи) границей эксплуатационной ответственности сторон по водопроводным и канализационным сетям является линия раздела объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения ресурсоснабжающей организации и потребителя по признаку собственности или владения.

23. Потребитель несет ответственность за невнесение, несвоевременное внесение платы за коммунальную услугу и (или) внесение такой платы не в полном объеме в виде уплаты ресурсоснабжающей организации пени в размере, установленном законодательством Российской Федерации.

#### VIII. Порядок разрешения споров

24. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

#### IX. Действие, изменение и расторжение договора

25. Настоящий договор вступает в силу в порядке и сроки, которые установлены законодательством Российской Федерации.

26. Настоящий договор может быть изменен или досрочно расторгнут по основаниям и в порядке, которые предусмотрены законодательством Российской Федерации.

27. Настоящий договор заключен в соответствии с положениями федеральных законов и иных нормативно-правовых актов Российской Федерации. В случае принятия после заключения настоящего договора федеральных законов и (или) нормативно-правовых актов Российской Федерации, устанавливающих иные правила, обязательные для сторон, указанные акты подлежат применению со дня их вступления в законную силу (если федеральным законом и (или) нормативно-правовым актом Российской Федерации не установлен иной срок) без внесения изменений в настоящий договор.

28. Информация об изменении условий настоящего договора доводится до сведения потребителя способами, предусмотренными пунктом 4 настоящего договора.

По согласованию сторон такие изменения могут быть оформлены дополнительными соглашениями к настоящему договору, подписываемыми сторонами или уполномоченными представителями сторон.

29. Обработка персональных данных потребителя осуществляется ресурсоснабжающей организацией в соответствии с Федеральным законом "О персональных данных". Потребитель дает согласие на обработку персональных данных (в том числе фамилии, имени, отчества (при наличии), даты и места рождения, места жительства (регистрации), паспортных данных) в соответствии с указанным Федеральным законом.

#### X. Заключительные положения

30. По вопросам, прямо не урегулированным настоящим договором, стороны руководствуются законодательством Российской Федерации.

31. Настоящий договор заключен в 2-х экземплярах имеющих равную юридическую силу.



**Реквизиты сторон:**

**«Ресурсоснабжающая организация»**

**«Потребитель»**

<p><b>Государственное унитарное предприятие Республики Крым «Водоканал ЮБК»</b></p> <p>Место нахождения (юридический адрес): Республика Крым, г. Ялта, ул. Кривошты, 27, факс: 27-51-67. Почтовый адрес: тот же. Оф. сайт: <a href="http://yaltavodokanal.ru">http://yaltavodokanal.ru</a></p> <p>Телефон абонентской службы: тел. 8-800-733-33-37 с мобильного, 0-800-733-33-37 с городского. Центральная аварийная диспетчерская служба: г. Ялта: 34-48-82; г. Алушка: 72-22-46; пгт. Форос: 23-02-62; 34-48-82 пгт. Гурзуф: 36-28-42.</p> <p>E-mail: <a href="mailto:vkx-yalta@mail.ru">vkx-yalta@mail.ru</a></p> <p>ОГРН 1149102053143 ИНН/КПП 9103006160/ 910301001 р/с 40602810000901012198 в АО Банк</p> <p>корр. с. 30101810035100000101 БИК 043510101</p>	<p>/Фамилия, имя, отчество/</p> <hr/> <hr/> <hr/> <p>контактный тел. _____</p> <p>E-mail: _____</p>
--	---

Начальник абонентской службы  
ГУП РК «Водоканал ЮБК»

\_\_\_\_\_  
м.п. Коптева О.А.

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(Ф.И.О)